MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....
FECHA EMISIÓN : .....
FECHA VENCIMIENTO : .....

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA N°: .....

DENOMINACIÓN: .....

.....

PLANO(S) APROBADO(S):

.....

.....

.....

UBICACIÓN DEL PREDIO:

.....
Departamento Provincia Distrito

.....
Fundo / Otros Parcela Sub Lote

PROPIETARIO O SOLICITANTE:

.....
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

DERECHO DE RECEPCIÓN DE OBRAS: S/. ..... **Recibo N°** : .....

PROFESIONAL RESPONSABLE: .....
Registro CAP/CIP

CUADRO DE REPLANTEO DE ÁREAS:

ÁREA BRUTA DE TERRENO	m2.
ÁREA ÚTIL DE LOTES	m2.
ÁREA DE VÍAS	m2.
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA	m2.
ÁREA PRAR MINISTERIO DE EDUCACIÓN	m2.
ÁREA DE SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	m2.
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	m2.
OTROS	m2.

N° DE LOTES: .....

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

LA OBRA RECEPCIONADA SE AJUSTA AL PROYECTO APROBADO

Fecha: .....

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA RECEPCIÓN

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....

Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

1.1 TIPO DE TRÁMITE

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- ☐ LICENCIA DE OBRA
- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA

1.2 TIPO DE OBRA

- ☐ EDIFICACIÓN NUEVA
- ☐ AMPLIACIÓN
- ☐ REMODELACIÓN
- ☐ REFACCIÓN
- ☐ ACONDICIONAMIENTO
- ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
- ☐ CERCADO
- ☐ DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA
  Fecha inicio de obra: ☐☐☐
- ☐ B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
  Fecha inicio de obra: ☐☐☐
- ☐ C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS
  - Revisores Urbanos ☐
  - Comisión Técnica ☐
- ☐ D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS
  Fecha inicio de obra: ☐☐☐

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA

- ☐ "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- ☐ "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
- ☐ "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
- ☐ "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE (según artículo 25 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO ☐ NO PROPIETARIO ☐

2.1 PERSONA NATURAL (Llenar en caso de ser persona natural. En caso de ser persona jurídica llenar Anexo A)

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Estado Civil

Soltero(a) ☐ Casado(a) ☐ Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐

Del(la) Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

2.2 PERSONA JURÍDICA (Llenar en caso de ser persona jurídica. En caso de ser persona natural llenar Anexo A)

Razón Social o Denominación | RUC

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Poder inscrito en: Asiento | Fojas | Tomo — o en: Ficha | Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐ Registro Mercantil ☐ Oficina Registral de:

3. DEL TERRENO

3.1 UBICACIÓN:

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas perimétricas corresponden a los linderos y colindantes descritos en el rubro de Observaciones)

Area Total (m2.) | Por el frente (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) | Por la derecha (m)

4. REGULARIZACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Llenar los datos según el tenga la Ficha o Título de Propiedad)

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual ☐ | Propiedad Conyugal ☐ | En Copropiedad ☐ | Nº de Condóminos ☐

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

Asiento | Fojas | Tomo — o en: Ficha | Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo en caso de Regularización de Edificaciones) Declaratoria de Fábrica ☐ Independización ☐ Edificación ☐

Nº de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

Ó Inscrita en: Asiento | Fojas | Tomo — o en: Ficha | Partida Electrónica

6. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X los casilleros que corresponda)

- ☐ Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios
- ☐ Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas
- ☐ Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )
- ☐ Planos ( ) de Arquitectura
- ☐ Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva
- ☐ Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas
- ☐ Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas
- ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)
- ☐ Carta de Seguridad de Obra
- ☐ Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación
- ☐ Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados
- ☐ Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica
- ☐ Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiead común)
- ☐ Autorizacines para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )
- ☐ Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos
- ☐ Documento que acredite derecho a edificar
- ☐ Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios
- ☐ Planos de Ubicación y Localización
- ☐ Planos ( ) de Estructuras
- ☐ Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias
- ☐ Planos ( ) de Instalaciones de Gas
- ☐ Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)
- ☐ Boletas de Habilitación de los Profesionales
- ☐ Memorias Descriptivas de cada especialidad
- ☐ Estudio de impacto ambiental
- ☐ Comprobante de pago porlos Derechos correspondientes
- ☐ Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos
- ☐ Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total
- ☐ Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos
- ☐ Otros: .....

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2)

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS

1. ARQUITECTURA

Nombres y apellidos | Nº CAP | Cantidad Planos | Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

Nombres y apellidos | Nº CIP | Cantidad Planos | Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres y apellidos | Nº CIP | Cantidad Planos | Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres y apellidos | Nº CIP | Cantidad Planos | Sello y Firma

5. INSTALAIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos | Nº CIP | Cantidad Planos | Sello y Firma

7. DEL COSTO

7.1 CUADRO DE COSTOS ESTIMADO

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los Índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2			
REFACCIÓN	m2			
ACONDICIONAMIENTO	m2			
PUESTA EN VALOR	m2			
CERCADO	m2			
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				

7.2 RESPONSABLE DE OBRA: Arquitecto ☐ Ingeniero Civil ☐

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

DNI / CE	Registro CAP/CIP

Teléfono	Celular	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

8. OBSERVACIONES:

9. DECLARACIÓN JURADA: DNI ☐ CE ☐ RUC ☐

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal

.....
Firma y Sello

.....
Firma

Los firmantes deben visar cada una de las páginas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso

10 AMPLIACIÓN DE VIGENCIA, REVALIDACIÓN DE LICENCIA Y NUMERACIÓN

RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:	Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza
Fecha emisión :	
Fecha caducidad :	

RESOLUCIÓN DE REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:	Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza
Fecha emisión :	
Fecha caducidad :	

NUMERACIÓN ASIGNADA A LA(S) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S):

.....
Fecha

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE Nº : .....
FECHA EMISIÓN : .....
FECHA VENCIMIENTO : .....

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... **ZONIFICACIÓN:** ..... **ALTURA:** ..... ml.
..... Pisos

PROPIETARIO: .....
.....

UBICACIÓN:

..... Departamento Provincia Distrito

..... Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: ..... m2. **VALOR DE OBRA :** **S/.** .....

RESPONSABLE DE OBRA: ..... Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: **S/.** ..... **Recibo Nº** : .....

OBSERVACIONES:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

..... Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - HABILITACIÓN URBANA - DECLARATORIA DE FÁBRICA

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

N° de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRAS Y DECLARATORIA DE FÁBRICA

2. DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN (MODALIDAD A, B, C O D)

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: .....

TIPO DE LICENCIA: ..... **ZONIFICACIÓN:** .....

USO APROBADO: ..... **ALTURA:** .....

2.1 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X el documento que corresponda)

- ☐ Declaración Jurada que la obra se ha ejecutado conforme a planos aprobados
- ☐ Comprobante de pago por Derecho correspondiente
- ☐ Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios
- ☐ Plano de ubicación y planos ( ) de Replanteo
- ☐ Documento que acredite derecho a edificar
- ☐ Boletas de Habilitación de los Profesionales
- ☐ Comprobante de pago por derecho de revisión de planos de replanteo y de inspección correspondiente.
- ☐ Otros: .....

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

3. DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE

3.1 PERSONA NATURAL (Llenar con letra de imprenta. Si es Persona Jurídica llenar el Anexo 1 - Página 2)

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int.

Estado Civil

Soltero(a) ☐ Casado(a) ☐ Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐

Del(la) Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – ALCALDÍA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA – PUNO
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – Secretaría General
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – GERENCIA ASESORÍA JURÍDICA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – GERENCIA DE DESARROLLO HUMANO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – Vº Bº
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – Gerencia de Desarrollo Económico
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – GERENCIA ADMINISTRATIVA – Vº Bº
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – Gerencia de Desarrollo Urbano – Vº Bº
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – GERENCIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO – Vº Bº – GERENCIA INGENIERÍA MUNICIPAL

2.2 PERSONA JURIDICA (Datos de ser el caso que deberán ser llenados en el Formulario Único Anexo 01 Rev 2020)

Razón Social o Denominación | RUC

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL / APODERADO / PERSONA NATURAL ☐ / PERSONA JURIDICA ☐

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Poder inscrito en: Asiento | Fojas | Tomo — o en: Ficha | Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐ Registro Mercantil ☐ Oficina Registral de:

3 PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE ☐ CONSTATADOR ☐

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE — Arquitecto ☐ Ingeniero Civil ☐ — Registro CAP/CIP

Teléfono | Celular | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

4 DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRAS Nº:

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN

DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: .....

SEGÚN INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN Nº: .....

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad